

شماره :

تاریخ :

پیوست :



بسمه تعالی

شرایط شرکت در مزایده عمومی فروش املاک مازاد سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد ۱۱ فقره از املاک مازاد خود را به استناد بند یک سایر تصمیمات مجمع عمومی سالانه مورخ ۹۸/۶/۱۲ ، به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی بصورت نقدی به فروش رساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه با مراجعه به سیستم سامانه الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir و یا سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با توجه به آگهی مزایده در سیستم به شماره ۲۰۹۹۰۰۱۱۵۱۰۰۰۰۰۱ نسبت به ارائه پیشنهادات به شیوه ذیل اقدام نمایند:

الف- مشخصات املاک:

ردیف	استان	آدرس و مشخصات ملک	نوع ملک	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت موجود	قیمت پایه (بد)
۱	سیستان و بلوچستان	شهرستان سراوان- ساختمان و فروشگاه مصرف تعاونی روستایی سرچنگان بم پشت	ساختمان و فروشگاه	۲۸۸۱	—	آماده تحویل	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خوزستان	شهرستان بهبهان-روبروی درب سیاه پاسداران- جنب کارخانه یخ	سردخانه ۱۰۰ تنی	۴۲۰/۰۶	۲۹۹/۵	آماده تحویل	۳۰,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	خوزستان	آبادان- روستای تنگه ۱-بعد از خ. شهدای ۴-ورودی آسفالت حاج ملک	انبار ۱۰۰۰ تنی	۶۵۲/۹۱	—	آماده تحویل	۳,۶۱۲,۸۵۲,۷۵۰
۴	خراسان جنوبی	شهرستان بشرویه-پشت مسجد حضرت ابوالفضل-جنب سیل بند	انبار	۳۰۲۲	۶۲۴	آماده تحویل	۱,۸۶۰,۶۰۰,۰۰۰
۵	فارس	شهرستان سیدان-روستای کمهر	انبار ۵۰۰ تنی	۵۷۲	۴۵۰	آماده تحویل	۴,۳۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۶	قزوین	شهرستان اوج-روستای آزانبار	انبار ۵۰۰ تنی	۶۴۰	۴۷۷	آماده تحویل	۳,۶۷۷,۹۰۰,۰۰۰
۷	قزوین	شهرستان اوج-روستای دشتک	انبار ۲۵۰ تنی	۱۶۴۶	۲۹۲	آماده تحویل	۲,۸۴۸,۴۰۰,۰۰۰
۸	لرستان	شهرستان بلدختر- روستای مورانی	انبار ۲۵۰ تنی	۱۵۹۷	۲۲۳	آماده تحویل	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	لرستان	شهرستان بروجرد-روستای جعفرآباد	انبار ۲۵۰ تنی	۲۲۲	۲۲۲	آماده تحویل	۱,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	گیلان	شهرستان ماسال- بخش شاندرمن ، خیابان امام خمینی ، جنب شرکت تعاونی اتحاد شاندرمن	انبار ۲۵۰ تنی	۴۰۰	۲۲۵/۶۸	آماده تحویل	۱۲,۲۵۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	همدان	نهاوند-روستای بابارستم	انبار چندمنظوره	۲۰۰۰	۴۲۲	آماده تحویل	۵,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰

ب- شرایط شرکت در مزایده :

شرکت کنندگان بایستی پاکتهای پیشنهادی "الف" و "ب" و "ج" خود را بصورت جداگانه تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶ تکمیل و همچنین

شماره :

تاریخ :

پیوست :



اصل سپرده شرکت در مزایده را در قالب پاکت (الف) و مدارک و مشخصات شرکت در مزایده را در قالب پاکت (ب) به صورت در بسته و لاک و مهر شده تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶ به دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در تهران ، بالاتر از میدان ولیعصر ، روبروی سینما آفریقا ، پلاک ۱۸۱۳ طبقه اول تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱-پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر خواهد بود که می‌بایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به یکی از صورتهای زیر کارسازی و اصل فیش واریزی بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاکت "الف" بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان با پست پیشتاز و یا حضوراً تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات گردد.

۱-۱- فیش واریزی نقدی بانکی به حساب شماره ۵۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۲۰۶۳۷۱۲۲۰ به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران ، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.

۱-۲- ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار سه ماهه (این مزایده).

۲-پاکت "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می‌بایست همراه با پاکت الف به صورت فیزیکی تحویل گردد:

۱-۲- تصویر صفحه اول شناسنامه متقاضی.

۲-۲- تصویر کارت ملی متقاضی.

۲-۳- آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.

۲-۴- امضاء و اثر انگشت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگزاری آن در سامانه ستاد.

۳-پاکت "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد:

۱-۳- پیشنهاد دهندگان می‌بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.

۲-۳- شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی‌نماید.

۳-۳- هزینه ارزیابی ملک ، نقل و انتقال در دفترخانه اسناد رسمی و نشر آگهی برعهده برنده مزایده می‌باشد.

۴-۳- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده ، مبهم ، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۳- کمیسیون در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

۶-۳- برنده مزایده موظف است ظرف یک هفته پس از اعلام سازمان ، ۸۵ درصد از کل بهای معامله را به حساب تعیین شده از سوی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واریز نماید. در غیر اینصورت سپرده

شماره :

تاریخ :

پیوست :



وی به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استنکاف نفر دوم سپرده وی نیز ضبط خواهد شد. تبصره: ۱۵ درصد باقی مانده از ثمن معامله، می بایست حداکثر ظرف یک ماه و در زمان تنظیم سند از سوی برنده مزایده پرداخت گردد. ۳-۷- سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی، قانون برگزاري و آئین نامه های مربوطه خواهد بود. ۳-۸- ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال نزد سازمان باقی خواهد ماند. ۳-۹- ارائه قیمت پیشنهادی توسط یک نفر برای چند ملک بلامانع می باشد. ۳-۱۰- پس از پایان مزایده و تعیین برنده، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است به شماره حسابی که کتباً اعلام می نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد. ۳-۱۱- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۷ در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی آزاد می باشد. ۳-۱۲- متقاضیان برای بازدید از املاک انتخابی می توانند با آقای علی رسولی نماینده سازمان مرکزی تعاون روستایی با شماره تماس ۸۸۹۰۲۳۴۱ و ۰۹۱۹۸۱۳۱۸۷۱ تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران